Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
за извършване на строително-монтажни и ремонтни работи

Обект: **Апартаменти №№ 6 и 8 – Изработка, доставка и монтаж на стъклена врата хармоника, стъклени единични врати и подмяна на алуминиев хънтър**

Местонахождение: **гр. София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 19, бл. 1**

Възложител: **АДИС ЕООД, гр. София, ул. „Велико Търново” №27**

I. Съществуващо състояние:

Апартаментите са празни с осигурено електро захранване. Всички необходими монтажни работи ще бъдат извършвани вътре в самите апартаменти. До стълбищните им площадки достигат асансьори.

II. Описание на основните предвидени работи за изпълнение:

1. Трябва да се изработи, достави и монтира стъклена преградна врата тип хармоника, която да е закачена на механизъм за тавана на помещението. Вратата ще се прибира в единия край на отвора. По пода не трябва да има лайсна за водене на вратата. Вратата ще разделя едно помещение на две части. Стъклата трябва да са матови.

2. В две от помещенията (по едно във всеки апартамент) трябва да се доставят и монтират стъклени врати с алуминиеви каси и обков. Стъклата на двете врати са мат.

3. В дневните на двата апартамента има алуминиева дограма с плътна долна част, състояща се от алуминиеви хънтър. Тези метални панели трябва да бъдат подменени с термопанели с дебелина 20 мм.

4. Цвета на всички части трябва да са бели.

Таблица с необходимите СМР и детайли за монтаж

№	Наименование	м.ед.	количество	ед.цена лв без ДДС	стойност лв без ДДС
1	Стъклена врата хармоника с горно окачване за отвор с размери – 330/245 см	бр.	1		
2	Стъклена врата с алуминиева каса и размери 80/200 см	бр	1		
3	Стъклена врата с алуминиева каса и размери 70/200 см	бр	1		
4	Подмяна на хънтър с PVC термопанел с дебелина 20 мм., цвят бял и размери 455x990 мм	бр	8		
5	Подмяна на хънтър с PVC термопанел с дебелина 20 мм., цвят бял и размери 420x850 мм	бр	2		
6	Транспорт в рамките на гр. София	бр	1		
		Обща стойност в лева без ДДС			

III. Изисквания към кандидатите и относно изпълнението на строително-монтажните работи:

Изпълнителят трябва да е юридическо лице с траен и доказуем опит в извършването на строително-монтажни и ремонтни работи предвидени в заданието.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на ремонтните работи.

Изпълнителят следва точно и надлежно да изпълни договорените работи с качество, съответстващо на стандартите и нормативните актове. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в количествената сметка, ще се обявява писмено и съгласува с Възложителя преди по-нататъшното изпълнение на поръчката.

Използваните строителни материали трябва да отговарят на предвидените в количествената сметка. Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в техническите спецификации, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

IV. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд:

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на „Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

V. Гаранционен срок. Изисквания относно отстраняването на дефекти, проявили се при нормалната експлоатация на строежите в течение на гаранционния срок.

Предложените гаранционни срокове за видовете строителни и монтажни работи следва да бъдат не по-кратки от предвидените в „Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти“ и чл. 160, ал. 4, ал. 5 от ЗУТ .

За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Същият дължи възстановяване на Възложителя на всяка сума платена от последния като обезщетение за такива вреди.

По време на изпълнение на строителните работи, при осъществяване на действия по изпълнение на договора, Изпълнителят е длъжен да не допуска повреди

или разрушаване на инженерната инфрастуктура в границите и извън границите на обекта.

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта.

При проявени дефекти преди края на гаранционния срок в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя.

VI. Нормативни актове, които следва да се спазват при строителството.

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба №7 за минималните изискания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване;
- Наредба № РД-07-2 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на ЗБУТ;

VII. Администриране на обекта:

Възложителят ще определи лице, което ще упражнява Инвеститорски контрол на обекта. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в настоящата спецификация, приложен чертеж и в съответствие със сключения договор с Изпълнителя, включително неговото ценово предложение, КСС и техническо предложение, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия.

Изготвил: .....

инж. К. Толоев

експерт инв. контрол част АС в отдел ПСФ, АДИС ЕООД