

ОБЕКТ: „ИЗВЪРШВАНЕ ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ НА ВТОРИ ЕТАЖ В ДВУЕТАЖНА СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ НА АДРЕС УЛ. „ЙОЗЕФ ВАЛДХАРД“ № 3“

ЗАДАНИЕ ЗА ОФЕРИРАНЕ

I. Предмет на ремонта:

Настоящото задание изисква представяне на ценова оферта за извършване на изброените по-долу СМР, целящи усвояване терасите към прилежащите помещения на втория етаж от сградата и подобряване функционалността ѝ:

II. Количествена сметка:

АС ЧАСТ

№	Наименование на работите	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
I.	Помещение 4		
I.1.	Подготвителни дейности		
1	Демонтаж тухлен зид	м ³	1.730
2	Демонтаж на дограма	м ²	9.180
3	Демонтаж на настилка от гранитогрес, включително цим. замазка /тераса/	м ²	10.050
4	Демонтаж каменна облицовка	м ²	5.750
5	Демонтаж на дървен парапет на метална конструкция	м	8.070
I.2.	Ремонтни дейности		
1	Доставка и монтаж на изравнителна, армирана, циментова замазка	м ²	12.330
2	Доставка и монтаж на саморазливна циментова замазка	м ²	12.330
3	Монтаж на наличен паркет на усвоена тераса (дъбов паркет от пом.6 и 7)	м ²	12.330
4	Доставка и монтаж на дървени первази	м	23.000
5	Циклене на паркет	м ²	39.20
6	Лакиране на паркет и первази	м ²	39.20
7	Обръщане с гипсокартон около дограма	м	20.54
8	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон на метална конструкция и пълнеж от EPS с шир. 10 см /външни стени/	м ²	19.000
9	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон на метална конструкция / шир. 5 см/	м ²	6.720
10	Шпакловка по стени от гипсокартон	м ²	25.720
11	Гипсова шпакловка по таван	м ²	4.600
12	Доставка и монтаж на ръбохранители	м	13.000

13	Демонтаж на налични освет. тела и контакти, измиване и обратен монтаж след боядисване	Ком-плект	1.000
14	Боядисване с латекс по стени - двукратно, включително грундиране	м ²	49.950
15	Боядисване с латекс по таван - двукратно, включително грундиране	м ²	43.860
16	Боядисване на дървена врата с каса с акрилна боя двукратно, включително грундиране	м ²	4.200
II.	Помещение 5		
II.1.	Подготвителни дейности		
1	Демонтаж тухлен зид	м ³	3.260
2	Демонтаж на дограма	м ²	8.790
3	Демонтаж на настилка от гранитогрес, включително цим. замазка /тераса/	м ²	20.630
4	Демонтаж каменна облицовка	м ²	2.380
5	Демонтаж на дървен парапет на метална конструкция	м	10.250
6	Демонтаж на преградна стена от гипсокартон	м ²	4.030
7	Покриване с полиетиленово фолио	м ²	28.000
II.2.	Ремонтни дейности		
1	Доставка и монтаж на изравнителна, армирана, циментова замазка	м ²	20.630
2	Доставка и монтаж на саморазливна циментова замазка	м ²	18.440
3	Монтаж на наличен паркет на усвоена тераса (дъбов паркет от пом.6 и 7)	м ²	18.440
4	Доставка и монтаж на дървени первази	м	25.450
5	Доставка и монтаж на зидария от газобетон с шир. 25 см	м ³	1.410
6	Циклене на паркет	м ²	39.20
7	Лакиране на паркет и первази	м ²	39.20
8	Гипсова шпакловка по стени	м ²	25.000
9	Гипсова шпакловка по таван	м ²	10.000
10	Демонтаж на налични освет. тела и контакти, измиване и обратен монтаж след боядисване	Ком-плект	1.000
11	Боядисване с латекс по стени - двукратно, включително грундиране	м ²	60.400
12	Боядисване с латекс по таван - двукратно, включително грундиране	м ²	40.000
13	Боядисване на дървена врата с каса с акрилна боя двукратно, включително грундиране	м ²	4.200
III.	Помещение 6 – приобщаване баня		
III.1.	Подготвителни дейности		
1	Демонтаж санитарни прибори /вана, умивалник ,тоалетна чиния и др./	бр.	6.000
2	Демонтаж дървена врата с каса 90/210	бр.	1.000
3	Демонтаж тухлен зид	м ³	2.450
4	Покриване с полиетиленово фолио	м ²	28.000
4	Демонтаж на дъбов паркет	м ²	28.000

5	Демонтаж на облицовка от плочки по стени /баня/	м2	26.000
	Демонтаж настилка от теракотни плочи	м2	9.640
III.2. Ремонтни дейности			
1	Гипсова шпакловка по стени	м ²	26.000
2	Гипсова шпакловка по таван	м ²	13.620
3	Изравнителна хастарна мазилка по стени -баня	м2	26.000
4	Шпакловка с PLANFIX по тавани-(усвоена баня)	м2	9.640
5	Демонтаж на налични освет. тела и контакти, измиване и обратен монтаж след боядисване	Ком-плект	1.000
6	Доставка и монтаж на саморазливна циментова замазка	м ²	28.000
7	Боядисване с латекс по стени - двукратно, включително грундиране	м ²	64.000
8	Боядисване с латекс по таван - двукратно, включително грундиране	м ²	41.300
9	Доставка и монтаж на ламиниран паркет клас на износостойчивост AC5/33	м ²	38.330
10	Монтаж на преходна лясна	м ²	4.250
11	Циклене на паркет	м ²	38.330
12	Лакиране на паркет и первази	м ²	38.330
13	Облицовка от нови фаянсови плочки на фуга около мивка	м2	2.000
14	Монтаж на налична мивка с долен шкаф	бр.	1.000
IV. Помещения 7,8 и тераса			
IV.1. Подготвителни дейности			
1	Демонтаж тухлен зид	м ³	3.220
2	Демонтаж на дограма	м ²	12.640
3	Демонтаж на настилка от мраморни плочи, включително цим. замазка /тераса/	м ²	11.270
4	Демонтаж на дъбов паркет	м ²	33.770
5	Демонтаж на дървени первази	м	23.710
6	Демонтаж на ламиниран паркет	м ²	20.250
7	Демонтаж ПВЦ первази	м	17.100
8	Демонтаж каменна облицовка	м ²	3.670
9	Демонтаж на дървен парапет на метална конструкция	м	9.550
IV.2. Ремонтни дейности			
1	Доставка и монтаж на зидария от газобетон с шир. 25 см	м ³	1.050
2	Доставка и монтаж на изравнителна циментова замазка	м ²	14.360
3	Обръщане с гипсокартон около дограма	м	27.300
4	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон на метална конструкция и пълнеж от EPS с шир. 10 см /външни стени/	м ²	7.230
5	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон на метална конструкция / шир. 5 см/	м ²	4.640
6	Шпакловка по стени от гипсокартон	м ²	11.870

7	Гипсова шпакловка по таван	м ²	14.360
8	Доставка и монтаж на ръбохранители	м	21.520
9	Демонтаж на налични освет. тела и контакти, измиване и обратен монтаж след боядисване	Комплект	1.000
10	Боядисване с латекс по стени - двукратно, включително грундиране	м ²	108.750
11	Боядисване с латекс по таван - двукратно, включително грундиране	м ²	72.510
12	Доставка и монтаж на ламиниран паркет	м ²	66.580
13	Доставка и монтаж на ПВЦ первази	м	46.890
14	Боядисване на дървени врати с каса с акрилна боя двукратно, включително грундиране	м ²	8.400
V.	Помещения 9,10 и тераса		
V.1.	Подготвителни дейности		
1	Демонтаж тухлен зид	м ³	3.180
2	Демонтаж на дограма	м ²	10.310
3	Демонтаж на настилка от мраморни плочи, включително цим. замазка /тераса/	м ²	11.700
4	Демонтаж на ламиниран паркет	м ²	36.180
5	Демонтаж ПВЦ первази	м	32.300
6	Демонтаж на дървен парапет на метална конструкция	м	8.950
7	Демонтаж каменна облицовка	м ²	4.500
V.2.	Ремонтни дейности		
1	Нова зидария от газобетон с шир. 25 см	м ³	1.150
2	Доставка и монтаж на изравнителна циментова замазка	м ²	13.210
3	Обръщане с гипсокартон около дограма	м	25.500
4	Доставка и монтаж на предстенна обшивка от гипсокартон на метална конструкция и пълнеж от EPS с шир. 10 см /външни стени/	м ²	23.100
5	Шпакловка по стени от гипсокартон	м ²	23.100
6	Гипсова шпакловка по таван	м ²	14.600
7	Доставка и монтаж на ръбохранители	м	21.800
8	Демонтаж на налични освет. тела и контакти, измиване и обратен монтаж след боядисване	Комплект	1.000
9	Боядисване с латекс по стени - двукратно, включително грундиране	м ²	93.900
10	Боядисване с латекс по таван - двукратно, включително грундиране	м ²	53.680
11	Доставка и монтаж на ламиниран паркет клас на износоустойчивост AC5/33	м ²	48.570
12	Доставка и монтаж на ПВЦ первази	м	44.890
13	Боядисване на дървени врати с каса с акрилна боя двукратно, включително грундиране	м ²	8.400
VI.	Довършителни работи		

1	Изнасяне и натоварване на строителни отпадъци, вкл. Почистване	м ³	17.025
2	Извозване на строителни отпадъци и предаване за депониране	м ³	17.025

ЧАСТ ОВиК – 1-ви Етап

№	Наименование	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
	част: ОВК		
1	Източване на водно отопление над 50 отоплителни тела	бр.	1.000
2	Демонтаж на алуминиев глндерен радиатор с h350 и брой на прешлените до 30	бр.	6.000
3	Сваляне на радиатори със строителна височина до 1000 мм с брой на прешлените до 30 и височина на монтажа до 2 м	бр.	6.000
4	Изработване и монтаж на защита от замърсяване за подаваща и връщаща тръба на радиаторните тела	бр.	6.000
5	Изместване на трасе на радиатори, удължаване	бр.	6.000
6	Топла проба на отоплителна инсталация с котел или на тец за отоплително тяло	бр.	1.000
7	Качване на радиатори със строителна височина до 1000 мм с брой на прешлените до 30 и височина на монтажа до 2 м	бр.	6.000
8	Комплексен монтаж на чугунени радиатори със строителна височина до 1000 мм с брой на прешлените до 30 и височина на монтажа до 2 м	бр.	6.000
9	Размерване и определяне мястото на гнездата на конзоли и държатели (халтери) на нагревателните прибори с височина на монтажа до 2 м	бр.	6.000
10	Монтаж на радиаторни конзоли и държатели (при готови гнезда) с височина на монтажа до 2 м	бр.	12.000
11	Монтаж на радиаторен вентил при височина на монтажа до 2 м.	бр.	6.000
12	Монтаж на холендер или спирателен кран при височина на монтажа до 2 м.	бр.	6.000
13	Изпробване плътността на отопл. инстал.на хидрвл. наляг.(пълн. от водопров.или с ел.помпа)-по щранг.подгот.,пълнене,проверка на плътн.и изпразв.	бр.	1.000
14	Демонтаж на лири в бани	бр.	2.000

ЧАСТ ОВиК – 2-ри Етап

№	Наименование	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
	част: ОВК		
1	Демонтаж на съществуваща вентилация на кухня	бр.	1.000
2	Доставка и монтаж на климатик 18000 btu	бр.	1.000

III. Технически параметри и изисквания относно:

III.1. Заданието е окомплектовано с чертеж АС част – план помещения за ремонт

III.2. Разрушаване на зидани тухлени стени:

- III.2.1. Разрушаване на зидани тухлени стени с дебелина между 12 см и 40 см (10,40 м3) с изнасяне, транспортиране и депониране на получените строителни отпадъци.
- III.2.2. Разрушаване на тухлени стени с височина до 3,15 м;
- III.2.3. Тухлените стени се намират на втори етаж на сграда без асансьор;
- III.2.4. При изнасянето (изхвърлянето) на отпадъците да не се използва тротоар с който граничи сградата, а да се използва двора на сградата;
- III.2.5. Изпълнителят може да използва граничещия със сградата тротоар, но като заплати са своя сметка тротоарно право на Столична община;

III.3. Ламиниран паркет:

- III.3.1. Предвижда се монтаж на ламиниран паркет с клас на изнosoустойчивост AC5/33.

I.1 Изисквания към Изпълнителя.

1. В ценовото предложение да се посочат: единични цени /без ДДС/, обща стойност /без ДДС/, начин на плащане, срок за изпълнение и гаранционен срок на извършените СМР.
2. Кандидатите посочват в предложенията си име на фирмата, Единен идентификационен код (ЕИК), седалище, адрес на управление, референции за подобни обекти и списък с изпълнени такива.
3. Изпълнителят е длъжен да предвиди и изпълни всички необходими мерки за опазване на състоянието на тези елементи от имота, които не са предмет на услугата, във вид в който същите са били при влизането му в обекта. Средствата за това трябва да са предвидени в ценовото предложение.
4. Изпълнението на възложените работи трябва да стане при спазване на всички необходими мероприятия по безопасност, хигиена на труда, противопожарна охрана, и Изпълнителят да поеме задълженията, произтичащи от разпоредбата на чл.18 и чл.19 от Закона за здравословните и безопасни условия на труд, както и организиране на изпълнението на дейности, свързани със защитата от професионални рискове и превенция на тези рискове съгласно чл.24 от ЗЗБУТ.
5. След приключване на възложените работи, Изпълнителят почиства обекта и извозва всички отпадъци останали от извършените СМР, като средствата за това трябва да се предвидени в ценовото предложение.

СЪСТАВИЛИ:

/инж. Иво Динев ИК част АС/

.....
/инж. Д. Вачковска ИК част ОВК/